

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 386 587,61
1. Осмотры МКД				125 696,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м²	1 570,00	2	8 069,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 606,11	2	75 504,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 172,30	2	8 628,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 432,10	2	17 900,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2 432,10	1	8 950,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 466 071,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	15,40	1	30 646,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	40 313,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	36,00	1	27 214,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	19,00	1	28 284,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	8,00	1	4 497,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	25 456,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,00	1	23 962,06
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	12 907,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	63,00	1	182 004,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,80	1	24 945,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	80,00	1	347 601,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,60	1	1 112,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,76
Смена полотенцесушителей	шт.	7,00	1	52 056,97
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	7 906,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	4,00	1	65 787,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	27 597,97
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	6 564,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	4 787,32
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	28,00	1	198 953,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				164 329,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	29,00	1	76 774,89
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	51 513,30
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	26 625,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 337,41
Изготовление и установка оконных рам без остекления	м²	0,40	1	1 485,62
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	0,60	1	867,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,60	1	1 537,33
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	2,30	1	4 118,15
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				114 357,28
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	75,00	1	113 802,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,50	1	555,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				295 254,06
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	6 567,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	15,40	1	260 807,78
Заделка технологических проёмов металлом	м²	0,90	1	3 586,23

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 21		
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	10,00	1	16 608,90
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	894,46
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,50	1	907,54
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 056 891,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 232 309,24
Генеральная уборка подъездов	м²	1 209,50	1	73 477,13
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 209,50	24	314 373,24
Мытье окон	м²	155,00	1	5 727,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	806,33	154	429 644,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	403,17	253	368 227,27
Уборка лифтовых кабин	м²	5,00	253	40 859,50
7.2 Уборка придомовой территории				284 697,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 771,86
Сезонное выкашивание газонов	м²	825,00	3	15 963,75
Уборка газонов в теплый период	м²	825,00	40	30 030,00
Уборка территории	м²	314,40	60	236 931,86
7.3 Уборка мусоропровода				523 873,94
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	1 041,58
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	2	87 693,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 013,00	1	270 471,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	327,00	1	79 395,60
7.4 Прочее				16 010,59
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	15,80	1	8 614,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,10	1	4 729,47
Удаление останков животных	шт.	53,00	1	2 666,96
8. Прочие услуги				2 154 649,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	9 606,11	12	307 779,72
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	6,00	1	73 848,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 172,30	1	5 158,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 172,30	4	2 579,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	13 766,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9 606,11	12	1 167 718,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.